



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241152
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Jan Herudek, Školní 69/7, Kravaře, Kouty

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Školní 69/7, Kravaře, Kouty
Předmět aukce:	Rodinný dům č. 7 zapsaná na LV 1994, v budově č.p. 69, postavené na parce. č.1215/1, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, k.ú. Kravaře ve Slezsku
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 1994



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme formou elektronické aukce exkluzivní dům na vyhledávané adrese Kravaře – Kouty. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože zdůrazňuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a okolí nabízí spoustu aktivit pro děti i dospělé.

Dům je cihlový, samostatně stojící. Přízemí domu má dispozici 2+kk s koupelnou, WC, komorou, je v původním stavu a připraveno na rekonstrukci. Ve výběru fotek Vás zaujme vizualizace a půdorys. První patro je kompletně zrekonstruováno a dispozičně řešeno jako 4+kk. Zde byly vyměněny rozvody elektřiny, topení nahrazeno podlahovým topením, kuchyňská linka na míru, koupelna a ve dvou dětských pokojích, které mají přístup na balkon, vznikly šatny. V obývacím pokoji jsou balkonové dveře, které vedou na střechu garáže a nabízí se tak možnost vytvoření terasy. Je třeba zmínit, že ač má přízemí i patro domu společný vchod, lze spodní byt 2+kk oddělit a nijak nenaruší pohodné bydlení pro případné nájemníky nebo další generaci rodiny. Celý dům je podsklepený.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod, elektřinu i plynovod, což zaručuje komfortní bydlení a snadnou dostupnost těchto služeb. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je výborný a udržovaný, což zaručuje kvalitu a dlouhodobou životnost. K domu patří i pěkná zahrada, kde je již postavené dětské hřiště, posezení a dostatek místa pro parkování až tří aut. Dvě garáže o zastavěné ploše 78 m² nabízí dostatek prostoru pro auto i uložení věcí.

Okolí domu je klidné a přátelské. Orientace na sever, jih a východ zaručuje dostatek slunečního svitu během dne. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, obchody, což usnadňuje každodenní život a šetří čas, který můžete trávit na sportovních hřištích, na golfu, na zimním stadionu nebo v aquaparku. Po celém městě je vybudována hustá síť cyklostezek vedoucí do okolních obcí a přírody.

Dostupná doprava je také výhodou této nemovitosti. Díky vlakovému, silničnímu i autobusovému spojení se snadno dostanete kamkoli.

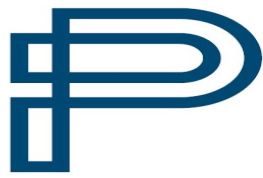
Pokud hledáte bezpečný a rodinný dům pro Vás a Vaše děti, tato nemovitost je ideální volbou. Samozřejmostí je zajištění financování, které Vám na míru připraví náš hypoteční specialista.

Termíny prohlídek jsou stanoveny takto:

17.04.2024 a 18.4.2024 po předchozí telefonické domluvě.

Těším se na Vás a Vaši rodinu!

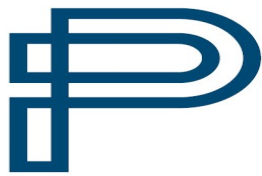
4. Odhad ceny:	5 249 600
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4 900 000
6. Aukční jistota:	70 000
7. Minimální výše příhozu:	70 000
8. KUP TEĎ	5 800 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů



PRÁVO & DRAŽBY

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **70 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241152 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 25.4.2024

12. Datum ukončení aukce: 25.4.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 23.4.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 24.4.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

17.4.2024

18.4.2024

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 4.4.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a